

ד' תמוז תשע"ה
21 יוני 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0054 תאריך: 21/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	הברזל 9א	00902-009א	15-1115	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חפץ ישה 9א		15-1072	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בוגרשוב 57	0026-057	15-0956	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לבונטין 24	0045-024	15-1065	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיונגוף 190	0187-186	15-1114	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קמואל 22	4041-022	15-1039	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמחה 19	4045-019	15-1041	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קארו יוסף 17	0512-017	15-1048	8
9	שינויים/הארכת תוקף היתר	הירקון 110	0027-110	15-0992	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 28	0003-028	15-0914	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 9 א

גוש: 6638 חלקה: 622	בקשה מספר: 15-1115
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 02/06/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: א0902-009
שטח: 1261 מ"ר	בקשת מידע: 201001983
	תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 5 משרדים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מזנון
על הגג: חדר מדרגות כללי
בחצר: 18 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר, מזנון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול תנאי מס' 10 בהיתר מס' 13-1060 בדבר: "עמידה בהתחייבות בעל ההיתר מתאריך 16.6.2013 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר".

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0054 מתאריך 21/06/2015

לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול תנאי מס' 10 בהיתר מס' 13-1060 בדבר: "עמידה בהתחייבות בעל ההיתר מתאריך 16.6.2013 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר".



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 9 א גלבע אמיר 9

גוש: 6883 חלקה: 20	בקשה מספר: 15-1072
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 27/05/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0000-000
שטח: 4540 מ"ר	בקשת מידע: 201102176
	תא' מסירת מידע: 03/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומת קרקע הכוללת: פתחי אוורור, מדרגות למרתף
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, פתחי אוורור, מדרגות למרתף
פירוט נוסף: מבנה חח"י + גן משחקים ופיתוח שטח מגונן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף לרשות רישוי לשנה נוספת
מ-11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 15-0054-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף לרשות רישוי לשנה נוספת
מ-11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 57

גוש: 7091 חלקה: 106	בקשה מספר: 15-0956
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/05/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0026-057
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202402
	תא' מסירת מידע: 18/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 56.00 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: 21 ילדים בגילאי שנה עד שלוש

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/5/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 15-0054-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/5/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 24

גוש: 7445 חלקה: 4	בקשה מספר: 15-1065
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/05/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0045-024
שטח: 614 מ"ר	בקשת מידע: 201200321
	תא' מסירת מידע: 24/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 25 יחידות דיור, + גג
תוספת בניה בקומה: ג, גג, לאחור, בשטח של 763.97 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1614 מ"ר
שינויים פנימיים, תוספת מעלית ובקשה לפטור מקרן חניה.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 21/5/2016 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-15-0054 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 21/5/2016 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 190

גוש: 6954 חלקה: 159	בקשה מספר: 15-1114
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 02/06/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0187-186
שטח: 816 מ"ר	בקשת מידע: 201203072
	תא' מסירת מידע: 17/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 23 מ"ר
ניצול חלל הגג בשטח 23 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/5/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0054 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/5/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קמואל 22

גוש: 6135 חלקה: 49	שכונה: התקוה	בקשה מספר: 15-1039	תאריך בקשה: 25/05/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	שטח: 130 מ"ר	תיק בניין: 4041-022	בקשת מידע: 201301309
		תא' מסירת מידע: 25/08/2013	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים כולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש כולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר
פירוט נוסף: קומת קרקע כוללת ממ"ד+חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים
קומה א כוללת ממ"ד+1 חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים
קומה ב' כוללת ממ"ד+חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0054 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 19

גוש: 6135 חלקה: 45	בקשה מספר: 15-1041
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 25/05/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 4045-019
שטח: 112 מ"ר	בקשת מידע: 201100598
	תא' מסירת מידע: 24/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר
פירוט נוסף: קומת קרקע כוללת: ממ"ד + חדר שינה ושירותים + מטבח וחדר מגורים
קומה א' כוללת: 2 חדרי שינה ושירותים + גלריה
קומה ב' כוללת ממ"ד + חדר שינה ושירותים + מטבח וחדר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-07/05/2015 עד 07/05/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0054-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-07/05/2015 עד 07/05/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קארו יוסף 17

גוש: 7109 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-1048
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 25/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0512-017
שטח: 551 מ"ר	בקשת מידע: 201202984
	תא' מסירת מידע: 28/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, לפי תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: קרקע-1, בשטח של 434.35 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגדל חדרי מגורים וחדרי שינה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-07/05/2015 עד 07/05/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0054-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-07/05/2015 עד 07/05/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 110

גוש: 6905 חלקה: 27	בקשה מספר: 15-0992
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 14/05/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0027-110
שטח: 599 מ"ר	בקשת מידע: 201000171
	תא' מסירת מידע: 29/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע עד 4, בשטח של 216.2 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ הבניין הקיים וחיזוקו לפי תמ"א 38, התאמה לתב"ע תא 3634 "רח' הירקון 110"
הוספת מרתף חנייה, קומה מלאה והוספת חדרי יציאה לגג
המקום משמש כיום ללא שימוש בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאור הנימוק המובא ע"י עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0381 מתאריך 13/05/2015 עד 13/05/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0054-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא ע"י עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0381 מתאריך 13/05/2015 עד 13/05/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 28

גוש: 6920 חלקה: 5	בקשה מספר: 15-0914
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0003-028
שטח: 458 מ"ר	בקשת מידע: 201202842
	תא' מסירת מידע: 20/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שימוש חורג ממשרדים לבית מלון בשימוש חורג.
1. הוספת מעלית נוסעים, התאמת חדרי אירוח עם חדרי רחצה צמודים.
המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 07/05/2015 עד 07/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0054-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 07/05/2015 עד 07/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.